



# CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

SERVIZIO URBANISTICA

## VARIANTI VERDI

### PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

## AVVISO

**PER LA RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA E SIANO RESE INEDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015.**

### Il Sindaco

avvisa la cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, **richiedere la riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, **affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente**, presentando, **entro 60 giorni** dalla data del presente avviso, una specifica richiesta (su modulo predisposto dal Comune).

Successivamente, l'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche in corso di definizione a livello operativo (Piano degli interventi). La variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste verrà attuata riconducendo tale procedimento all'interno del procedimento di redazione del Piano degli interventi attualmente in fase di elaborazione.

La richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo e redatta **sul modulo predisposto dal Comune** scaricabile dal sito del Comune nella sezione *Amministrazione trasparente, Pianificazione e governo del territorio, Varianti Verdi - L.R. n. 4/2015*, dovrà essere presentata preferibilmente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.spinea.it](mailto:protocollo@pec.comune.spinea.it) oppure all'Ufficio Protocollo di Spinea, presso lo Sportello Comune nella sede municipale.

Per ulteriori informazioni, è possibile chiedere appuntamento con l'ufficio Urbanistica telefonando al n. 041/5071111 int. 5 chiedendo di Arch. Fiorenza Dal Zotto.

Spinea, 25/01/2021

**Il Sindaco**  
**Martina Vesnaver**